

# 강의계획서

○ 강 사 명 : 이 두 연

- 대구대학교 부동산학 석사
- 현) 구미대학교 평생교육원 강의강력 15년
- 현) 계명문화대학교 평생교육원 강의경력 5년

○ 강 좌 명 : 부동산경매(초급)

주	시간	강 의 내 용	담당	참고서적
1	2	-경매란 무엇인가? -경매관련 간단 용어의 이해 -양도 소득세 구간 (절세 방법)	이두연	
2	2	-경매 절차 및 개요 -경매 입찰 유의 사항 -현황분석 시세분석 -등기부 권리분석(말소기준권리란?)		
3	2	-임대차 분석 -잔금 대출 -잔금 납부 -명도(협의 명도 인도명령)		
4	2	-경매 물건 찾는 방법 -경매 성공 실패 사례 및 주의점 -돈이 되는 경매 투자란? -추천물건 모의 입찰(실제 입찰서 작성 발표 후 분석)		
계	8			