

# 강의계획서

○ 강 사 명 : 이 두 연

- 대구대학교 부동산학 석사
- 현) 구미대학교 평생교육원 강의강력 15년
- 현) 계명문화대학교 평생교육원 강의경력 5년

○ 강 좌 명 : 부동산경매 과정

주	시간	강 의 내 용	담당	참고서적
1	2	1. 양도소득세 구간 용어해설 수익구조	이두연	
2	2	2. 경매 절차 및 모의입찰	"	
3	2	3. 등기부권리분석 시세분석 현황분석	"	
4	2	4. 임차인분석 대항요건 · 대항력 소액임차인 · 선순위임차인	"	
5	2	5 배당 물권 · 채권	"	
6	2	6 법정견학 (법원사정에 따라 일정변동)	"	
7	2	7 명도 (인도명령) 셀프등기	"	
8	2	8. 지분 · 법정지상권 · 유치권	"	
9	2	9. 공매업무 개요 감정평가 및 현황조사	"	
10	2	10. 공매공고 및 등기촉탁 인터넷 입찰 및 개찰	"	
11	2	11. 대금납부 및 소유권 이전 배분절차 및 온비드 사용방법	"	
12	2	12.성공한 선배 따라하기와 투자의 종류 및 수수료	"	
계	24			