

강의계획서

강좌명	부동산경매 과정		
강사명	이두연	경력	<ul style="list-style-type: none"> · 대구대학교 부동산학 석사 · 현) 구미대학교 평생교육원 강의강력 15년 · 현) 계명문화대학교 평생교육원 강의경력 5년
강좌내용	초보자를 위한 경매 기초이론부터 실무과정까지, 부동산흐름, 물건 찾는방법 및 추천물건 등		
기대효과			

주	요일	시간	강 의 내 용	담당강사	참고서적	준비물 (수업재료)
1		2	1. 양도소득세 구간 용어해설 수익구조	이두연	ppt, 경매실무 교재	노트, 필기도구
2		2	2. 경매 절차 및 모의입찰	"		
3		2	3. 등기부권리분석 시세분석 현황분석	"		
4		2	4. 임차인분석 대항요건 · 대항력 소액임차인 · 선순위임차인	"		
5		2	5. 배당 물권 · 채권	"		
6		2	6. 법정견학 (법원사정에 따라 일정변동)	"		
7		2	7. 명도 (인도명령) 셀프등기	"		
8		2	8. 지분 · 법정지상권 · 유치권	"		
9		2	9. 공매업무 개요 감정평가 및 현황조사			
10		2	10. 공매공고 및 등기촉탁 인터넷 입찰 및 개찰			
11		2	11. 대금납부 및 소유권 이전 배분절차 및 은비드 사용방법			
12		2	12. 성공한 선배 따라하기와 투자의 종류 및 수료식			
계			※ 교육내용은 변경 될 수 있음.			