강의계획서

강 좌 명	부동산경매 과정(오전)		
강 사 명	이두연	경력	· 대구대학교 부동산학 석사 · 현) 구미대학교 평생교육원 강의 강력 15년 · 현) 계명문화대학교 평생교육원 강의 경력 5년
강의 내용	초보자를 위한 경매 기초이론부터 실무과정까지, 부동산 흐름, 물건 찾는 방법 및 추천 물건 등		

주	시간	강 의 내 용	담당 강사	참고서적	준비물
1	10시-12시	강의 전반 안내. 경매수익 .세금 - 초보자질문	이두연	ppt, 경매실무 교재	노트, 필기도구
2	10시-12시	경매 용어 해설 . 공매	〃		
3	10시-12시	경매절차 및 개요 . 입찰서작성 및 모의 입찰	〃		
4	10시-12시	등기부권리분석 . 등기부등본 및 서류	〃		
5	10시-12시	물권과 채권 . 말소기준	〃		
6	10시-12시	임대차 권리분석 . 주택 . 상가 소액임차인	〃		
7	10시-12시	경매법정 견학	〃		
8	10시-12시	유치권 법정지상권 지분	〃		
9	10시-12시	주의하여야할 실전경매 함정및 분묘기지권	〃		
10	10시-12시	명도 인도명령 가장임차인	〃		
11	10시-12시	나홀로 등기 . 대금납부와 소유권이전 수료	〃		
12	10시-12시	총정리 및 수료	〃		

※ 교육내용은 변경 될 수 있음.
※ 교재비 별도 발생