

# 강의계획서

강좌명	부동산경매 과정(수)-주간		
강사명	이두연	경력	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대구대학교 부동산학 석사</li> <li>· 현) 구미대학교 평생교육원 강의 경력 15년</li> <li>· 현) 계명문화대학교 평생교육원 강의 경력 5년</li> </ul>
강의 내용	경매기초부터 누구나 이해하기 쉽고 실전에 유용한 이론공부와 자기재산보호 및 재테크를 위한 수업		

주	시간	강 의 내 용	담당 강사	참고서적	준비물
1	19시-21시	오리엔테이션-강의 전반 안내 / 경매수익(직접해본 물건)안내 / 부동산 세금 - Q&A	이두연	ppt, 경매실무 교재	노트, 필기도구
2	19시-21시	기초공부-경매 용어 해설	"		
3	19시-21시	절차 입찰안내-경매절차 및 개요 / 입찰서작성 방법 및 모의 입찰	"		
4	19시-21시	입찰물권-물권과 채권・경매물건 찾는 방법 / 무료사이트, 유료사이트 이용법 / 좋은 물건 고르는 방법	"		
5	19시-21시	권리분석-말소기준권리 간단히 찾기 / 등기부권리분석 / 등기부등본 및 공적장부 발급 및 읽는 방법	"		
6	19시-21시	임차인분석-임대차 권리분석 .주택 .상가 소액임차인 / 상가 임대차 환산금액 지역별 / 보증금 보호범위 / 임대차 3법 / 임차인 보증금 보호하는 방법	"		
7	19시-21시	법원-경매법정 견학	"		
8	19시-21시	특수물권-법정지상권.	"		
9	19시-21시	등기-잔금납부 ,나홀로등기 ,물건별 대출	"		
10	19시-21시	명도-인도명령 신청, 명도 및 수료증	"		
11	19시-21시	특수물권-유치권	"		
12	19시-21시	특수물권-지분	"		
※ 교육내용은 변경 될 수 있음. ※ 교재비 별도 발생(25,000~40,000원)					