

강의계획서

강좌명	부동산경매 과정		
강사명	이두연	경력	<ul style="list-style-type: none"> · 대구대학교 부동산학 석사 · 현) 구미대학교 평생교육원 강의 경력 15년 · 현) 계명문화대학교 평생교육원 강의 경력 5년
강좌내용	경매기초부터 누구나 이해하기 쉽고 실전에 유용한 이론공부와 자기재산보호 및 재테크를 위한 수업		
기대효과	개인의 재산권 보호 및 재테크, 투자수익 및 노후연금 만들기		

주	시간	강 의 내 용	담당 강사	참고서적	준비물 (수업재료)
1	2시간	오리엔테이션-강의 전반 안내 / 경매수익(직접해본 물건)안내 / 부동산 세금 - Q&A	이두연	(교재) 실전경매 바이블 -세화	노트, 필기도구
2	2시간	기초공부-경매 용어 해설			
3	2시간	절차 입찰안내-경매절차 및 개요 / 입찰서작성 방법 및 모의 입찰			
4	2시간	입찰물권-물권과 채권·경매물건 찾는 방법 / 무료사이트, 유료사이트 이용법 / 좋은 물건 고르는 방법			
5	2시간	권리분석-말소기준권리 간단히 찾기 / 등기부권리분석 / 등기부등본 및 공적장부 발급 및 읽는 방법			
6	2시간	임차인분석-임대차 권리분석 .주택 . 상가 소액임차인 / 상가 임대차 환산금액 지역별 / 보증금 보호범위 / 임대차 3법 / 임차인 보증금 보호하는 방법			
7	2시간	법원-경매법정 견학			
8	2시간	특수물권-법정지상권, 유치권, 지분			
9	2시간	등기-잔금납부 ,나홀로등기 ,물건별 대출			
10	2시간	명도-인도명령 신청, 명도 및 수료증			
계	20시간	교육 내용 및 일정은 변경될 수 있습니다.			