

# 강 의 계 획 서

강 좌 명 : 부동산경매과정 (강사 : 이두연)

강의시간 : 수 / 19:00~21:00

회차	내 용	비 고
1	양도소득세 구간 경매 용어해설 경매 수익구조	
2	경매 절차 및 모의입찰	
3	등기부보는방법 등기부 권리분석 시세분석 현황분석	
4	임차인분석 대항요건 · 대항력 소액임차인 · 선순위임차인	
5	배당 물권 · 채권	
6	법정건학	법원일정에따름
7	명도 (인도명령) 셀프등기	
8	지분 · 법정지상권 · 유치권	특수권리
9	공매업무 개요 감정평가 및 현황조사	
10	공매공고 및 등기촉탁 인터넷 입찰 및 개찰	
11	대금납부 및 소유권 이전 배분절차 및 온비드 사용방법	
12	성공 실패 물권 과 투자의 종류 및 수료식	총정리