강의계획서

강 좌 명	부동산경매과정		
강 사 명	이두연	경력	· 대구대학교 부동산학 석사 ·현) 구미대학교 평생교육원 강의 경력 20년 ·현) 계명문화대학교 평생교육원 강의 경력 10년
강좌내용	· 경매기초부터 누구나 이해하기 쉽고 실전에 유용한 이론공부와 자기재산보호 및 재테크를 위한 수업		
기대효과	· 개인의 재산권 보호 및 재테크, 투자수익 및 노후연금 만들기		

주	요일	시간	강 의 내 용	담당 강사	준비물 (수업재료)
1	화	19:00~ 21:00	**오리엔테이션** - 강의 전반 안내 경매수익(직접해본 물건)안내 / 부동산 세금 - Q&A	이두연	교재
2	〃	〃	**기초공부** - 경매 용어 해설	〃	〃
3	〃	〃	**절차 입찰안내** - 경매절차 및 개요 입찰서작성 방법 및 모의 입찰	〃	〃
4	〃	〃	**입찰물권** - 물권과 채권·경매물건 찾는 방법 무료(유료)사이트 이용법 / 좋은 물건 고르는 방법	〃	〃
5	〃	〃	**권리분석** - 말소기준권리 간단히 찾기 등기부권리분석 / 등기부등본 및 공적장부 발급 및 읽는 방법	〃	〃
6	〃	〃	**임차인 분석** - 임대차 권리분석, 주택, 상가, 소액임차인 상가 임대차 환산금액 지역별 / 보증금 보호범위 / 임대차 3법 / 임차인 보증금 보호하는 방법	〃	〃
7	〃	〃	**법원** - 경매법정 견학	〃	〃
8	〃	〃	**특수물권** - 법정지상권, 유치권, 지분	〃	〃
9	〃	〃	**등기** - 잔금납부, 나홀로등기, 물건별 대출	〃	〃
10	〃	〃	**명도** - 인도명령 신청, 명도 및 수료증	〃	〃
계		20	**교육 내용 및 일정은 변경될 수 있습니다.**	**교재 : 23,000원**	